



**DOBROVOLNÝ EKOLOGICKÝ SPOLEK – OCHRANA PTACTVA**  
**Záchraná stanice živočichů Plzeň**  
Zábělská 1512/75, 312 00 Plzeň

www.desop.cz  
e-mail: ptactvo@desop.cz

# **Zpráva o realizaci a průběhu**

## **„Celkové rekonstrukce, modernizace a rozšíření ZSŽ Plzeň“ I.**

První informační zpráva o realizaci projektu a průběhu jednotlivých etap stavby,  
technologických postupech a řešeních

Lokalita:

**Zábělská 1512/75, 312 00 Plzeň**

Investor:

**Dobrovolný ekologický spolek-ochrana ptactva**

Termín realizace:

**srpen 2024 – leden 2025**

Vysoutěžená realizační firma:

**METROSTAV DIZ s.r.o.**

**Závod 1, Středisko inženýrských sítí Plzeň**

Partneři projektu:

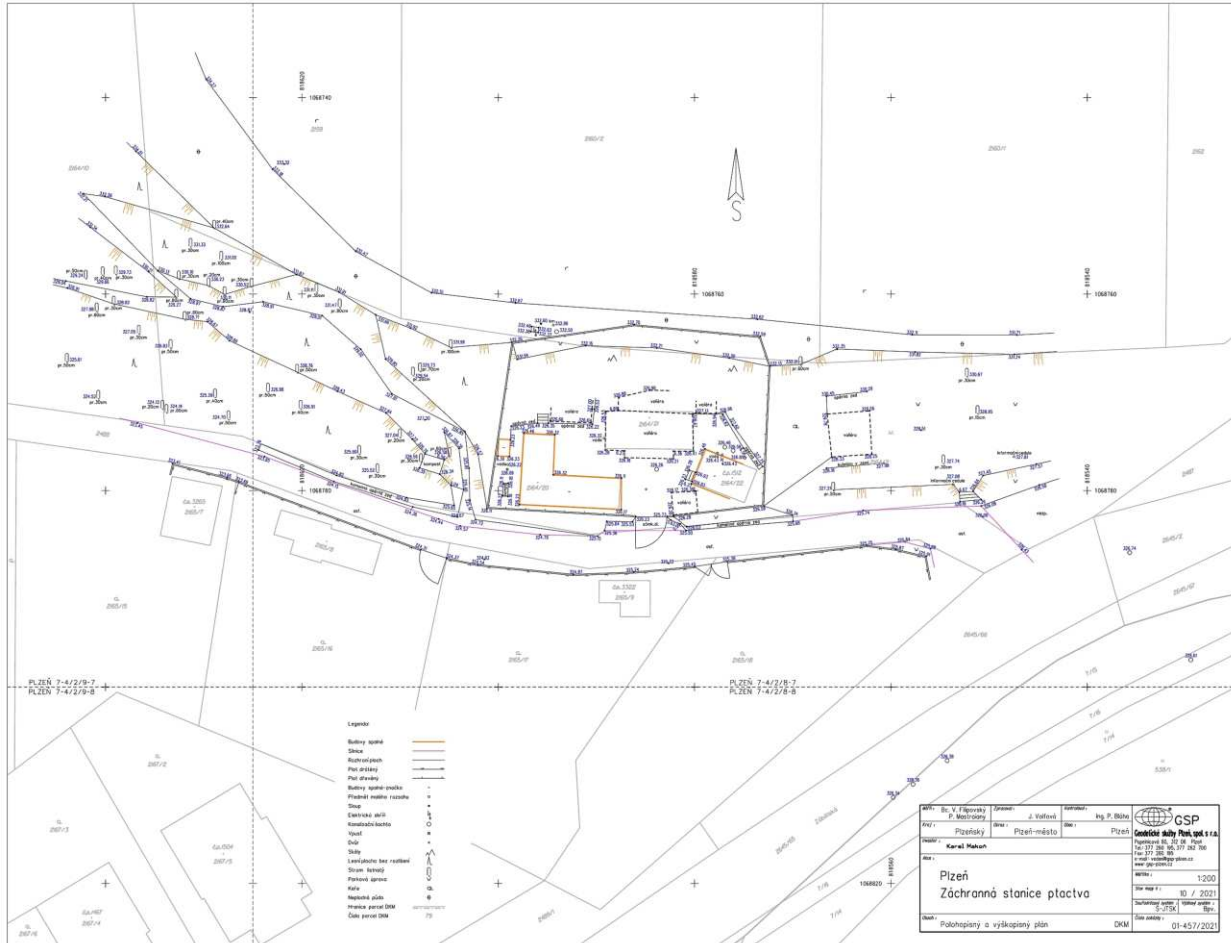


Spolufinancováno  
Evropskou unií

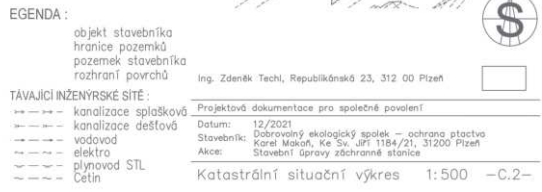
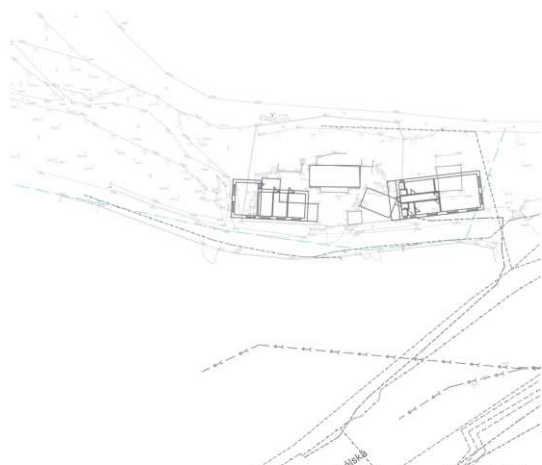
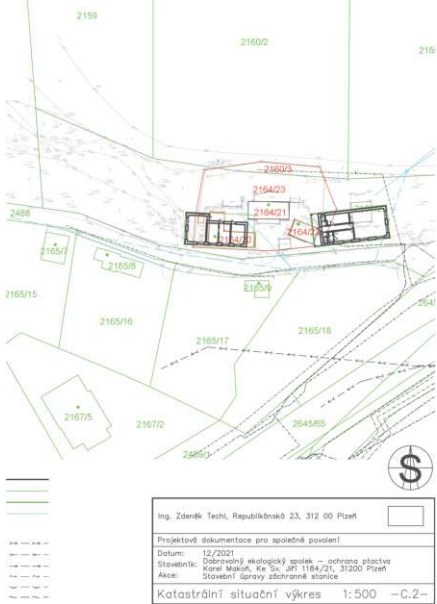


# Příprava projektu, původní stav

**Září 2021** - Prvotní přípravné práce na projektové dokumentaci a realizaci záměru Ing. Zdeněk Techl, Plzeň. Celkové podrobné geometrické zaměření pozemku, výškového rozdílu, vytyčení inženýrských sítí, první rozvržení, rozsah a situace nového léčebného areálu. Ověření skutečného stavu, možností připojení na sítě, vodu, kanalizaci...



Situace 1:500



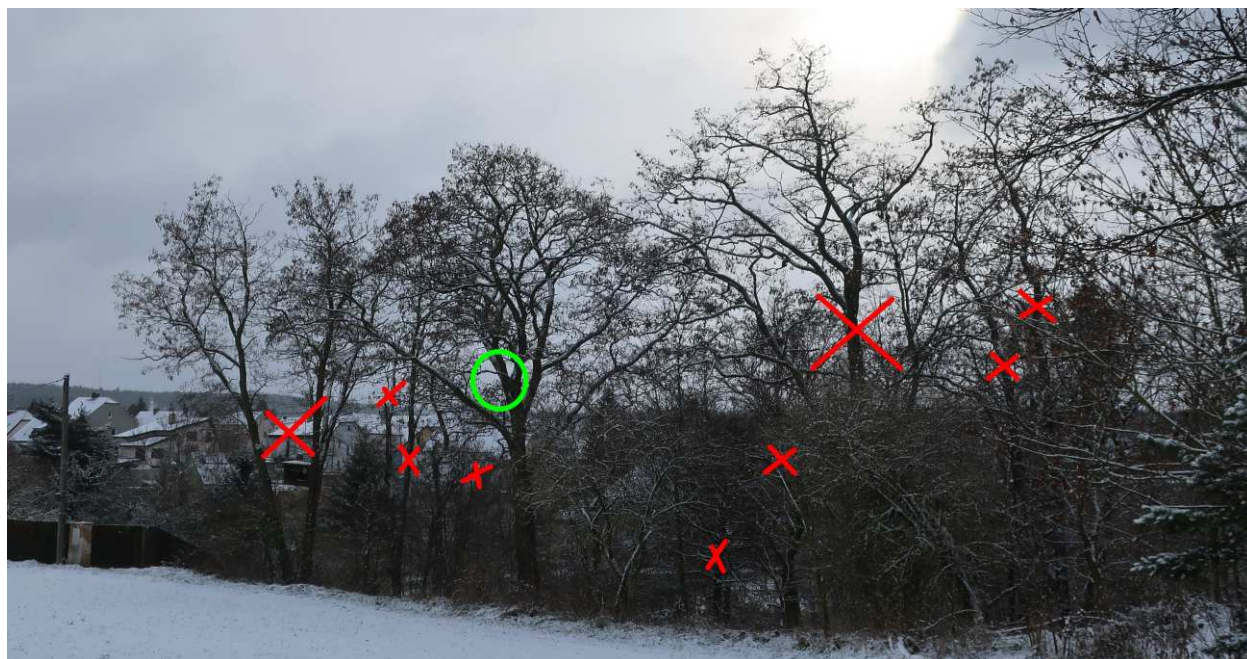
Projednání záměru, finanční krytí, spoluúcast města Plzně, Plzeňského kraje a podpora Evropské unie (2022-2024). Veřejná soutěž na zhotovitele (2024).

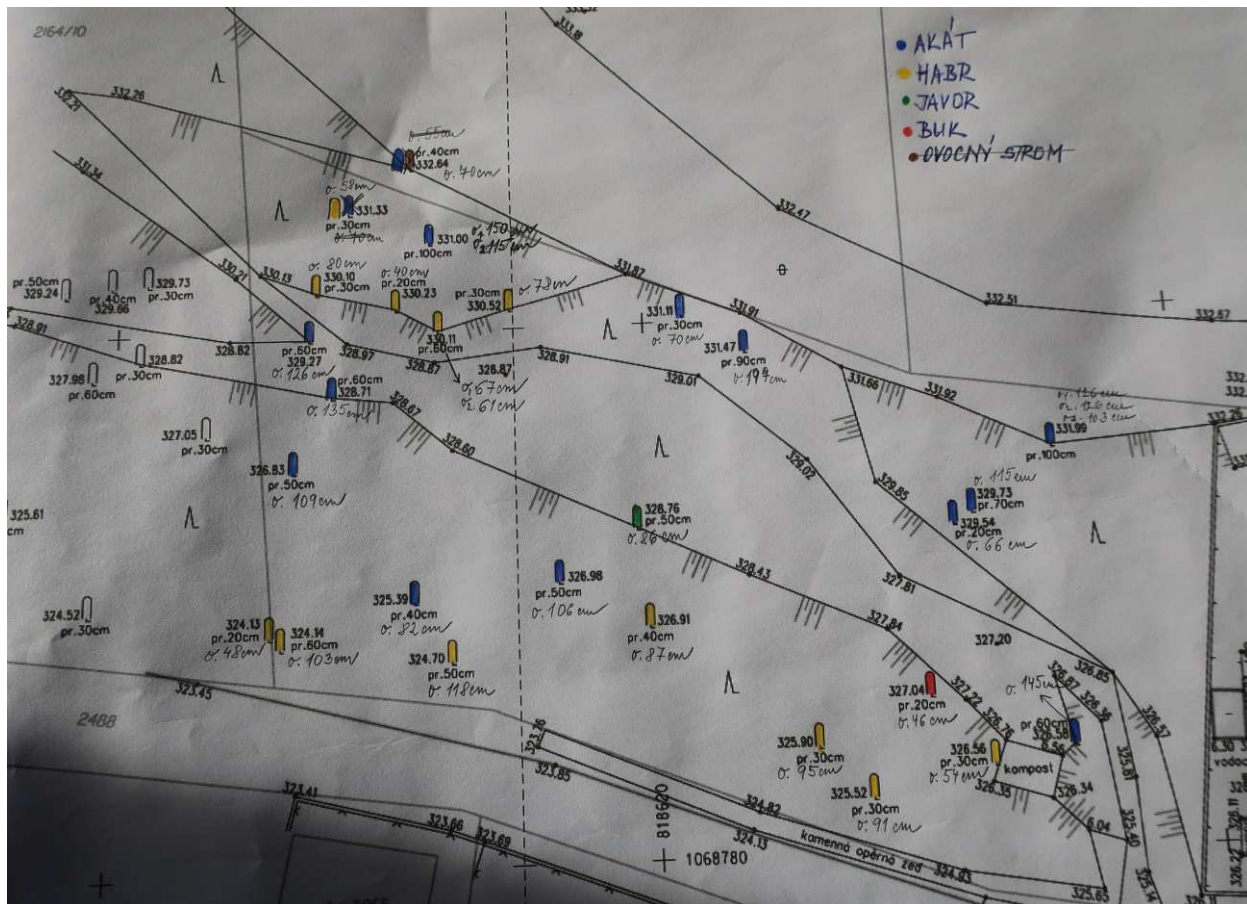


**Říjen 2022** – Původní stav lokality před zahájením přípravy celkové rekonstrukce, modernizace a rozšíření ZSŽ Plzeň. Práce na získání a rozšíření pozemku areálu, úpravě změny územního plánu. Po panu Techlovi přebírá práci na přípravě projektové dokumentace mladý student David Vondrovic.



Leden 2023 – Příprava kácení na pozemku staveniště.





Březen 2023 – Příprava stavenišť, kácení.









# Poklepání na základní kámen, předání staveniště



Dobrovolný ekologický spolek – ochrana ptactva  
Záchraná stanice živočichů Plzeň  
si Vás dovoluje pozvat na

## SLAVNOSTNÍ ZAHÁJENÍ STAVBY

„Celkové rekonstrukce, modernizace a rozšíření Záchrané stanice živočichů Plzeň“

**středa 24. 7. 2024 od 10:00 hod.**

Stavba bude zahájena symbolickým poklepem na základní kámen na adrese  
**ZSŽ Plzeň, Zábělská 1512/75, Plzeň - Doubravka.**



**24. 7. 2024** – Slavnostní poklepání na základní kámen – symbolické předání staveniště realizační firmě (METROSTAV DIZ s.r.o.)

Akce se zúčastnili:

Za město Plzeň primátor města Plzně Mgr. Roman Zarzycký a rezortní náměstek pro Životní prostředí a dopravu Bc. Aleš Tolar, starosta MO Plzeň 4 Tomáš Soukup a další přední představitelé státní správy i samosprávy.

Za Plzeňský kraj hejtman Plzeňského kraje Rudolf Špoták a předseda výboru pro životní prostředí Ing. et Ing. Jan Bozděch Ph.D..

Za MŽP ČR náměstek ministra životního prostředí Ing. Eduard Levý.

Ředitel realizační firmy METROSTAV DIZ s.r.o. Ing. Jaroslav Matějka.

Za NADACI ČEZ Mgr. Eva Mayerová.

Za sponzory a partnery: plastický chirurg MUDr. Tomáš Kydlíček

Dále přítomni: JUDr. Jiří Pospíšil, senátor Ing. Lumír Aschenbrenner, Ing. Ctibor Fojtíček a další.





**31. 7. 2024** – Oficiální předání staveniště realizační firmě a zahájení stavebních prací.

## Realizace

**Srpen - říjen 2024**

Příprava staveniště, obslužných a přístupových ploch včetně modelového geodetického skenování výchozích základních povrchů a hornin. Dále průběžně na sebe navazující revize projektové dokumentace pro stavební povolení a její rozpracování do realizačního projektu.





První kontrolní den.



Vyznačení staveniště, ploty, bezpečnostní vanty, páskování.



Rozsáhlé zemní práce na I. etapě projektu – zemní práce pro budoucí voliéry (objekt SO04) a pro první opěrnou stěnu (SO12). Těžba a deponie zeminy a hornin.



Posunutí západní části plotu stávajícího léčebného areálu (srpen 2024).



Zemní práce (sekání do skalního masivu) základového výkopu pro první opěrnou stěnu (SO12) I. etapy realizace nových voliér (SO04), retenční a odpadní jímky.



Rovnění a zaměření dna výkopu pro základ první opěrné stěny.

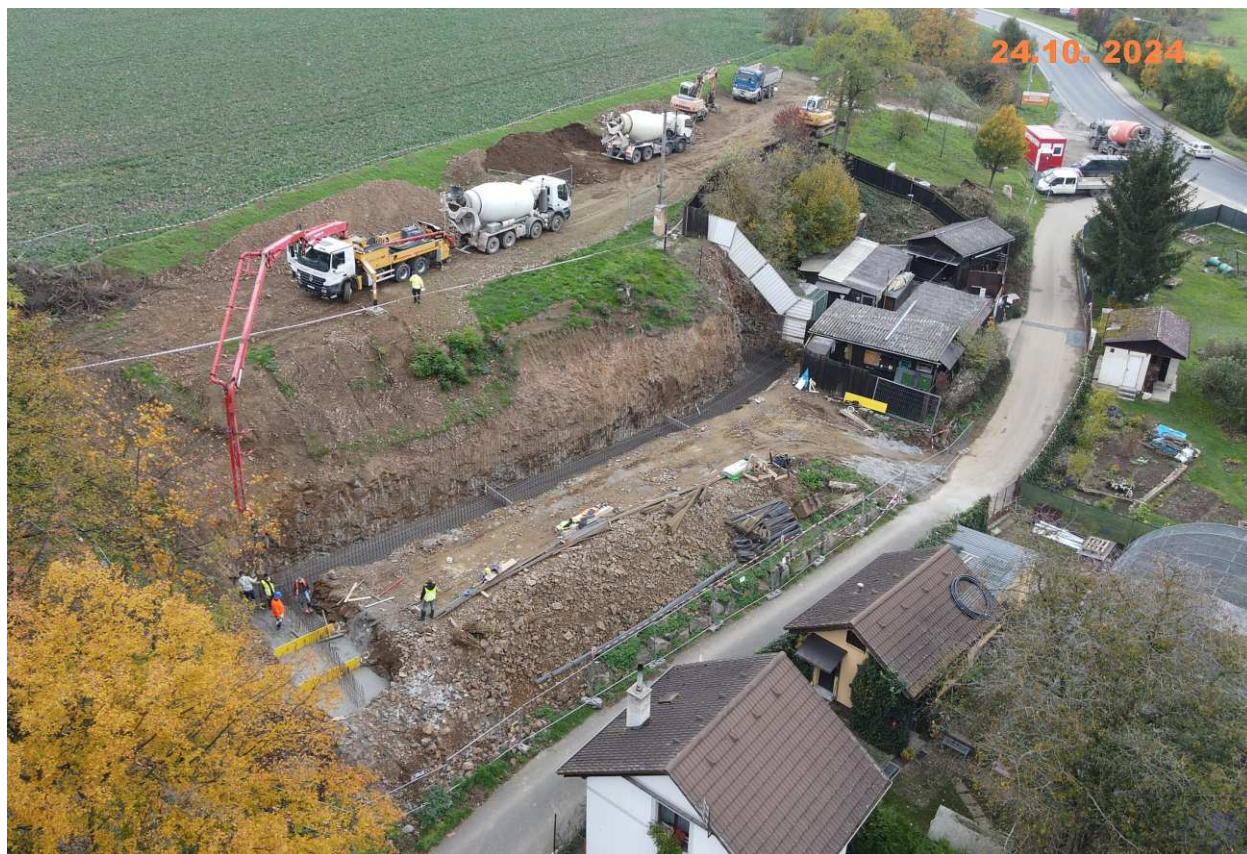




Vyvazování základu železná (drátěná) výztuže první opěrné stěny SO12.



Lití betonového základu první opěrné stěny SO12.



Armování železná výztuže první opěrné stěny SO12, příprava bednění na tři fáze rozděleného tělesa první opěrné stěny a betonáž první části.

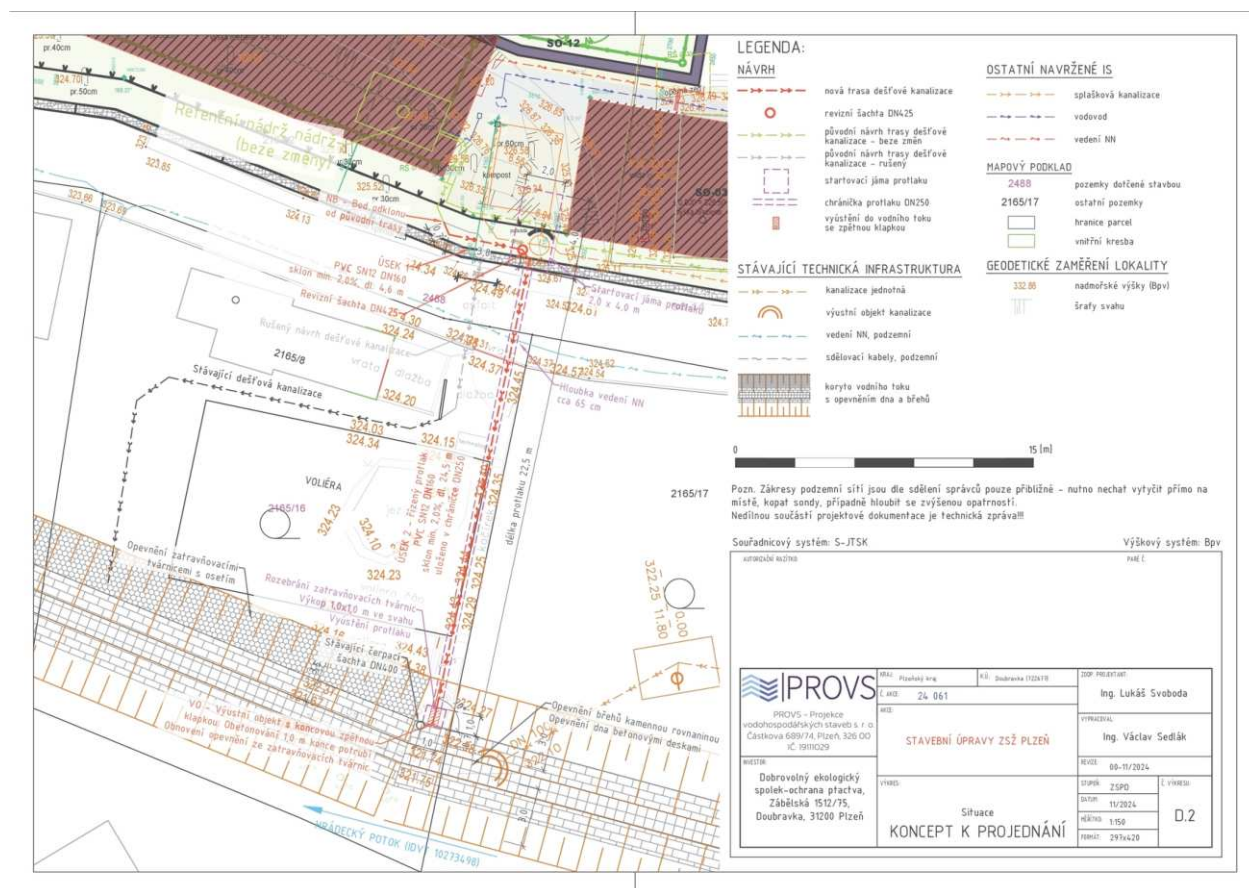


Příprava přeložky přívodního kabelu nové elektrické přípojky pro areál nové ZSŽ.

Vytyčení, osazení a revize nového elektroměrového pilíře potřebného pro novou elektro přípojku pro nový areál ZSŽ. Realizace ČEZ.



Projektové rozpracování akumulčních nádrží a trasy odvodnění do Hrádeckého potoka. Změna (zjednodušení původní trasy) projednána a schválena vodoprávním úřadem. Akumulační nádrže objednány dodavatelsky.



Průběžné geodetické zaměření konstrukcí, opěrných zdí a terénu včetně projektového rozpracování dalších etap, objektů a budov. Rozpracování projektu realizace v návaznosti na neočekávané skutečnosti, zejména tvrdosti podloží a odchylky kubatur zeminy. Příprava změnových listů a dodatků smluv.

Zahájení prací na II. etapě, demontáž venkovní voliéry pro veverky (říjen 2024).





Posunutí oplocení východní části stávajícího léčebného areálu ZSŽ, příprava přenosu stávající provozní místnosti (říjen 2024).





6





## Listopad - prosinec 2024

Bednění druhé části první opěrné stěny SO12 a její betonáž.



Bednění třetí části první opěrné stěny SO12 a její betonáž.



Přesné geodetické zaměření a zahájení těžby přebytečného materiálu s přípravou základu na druhou opěrnou stěnu (SO11) v části směrem k silnici (Zábělské ulici).



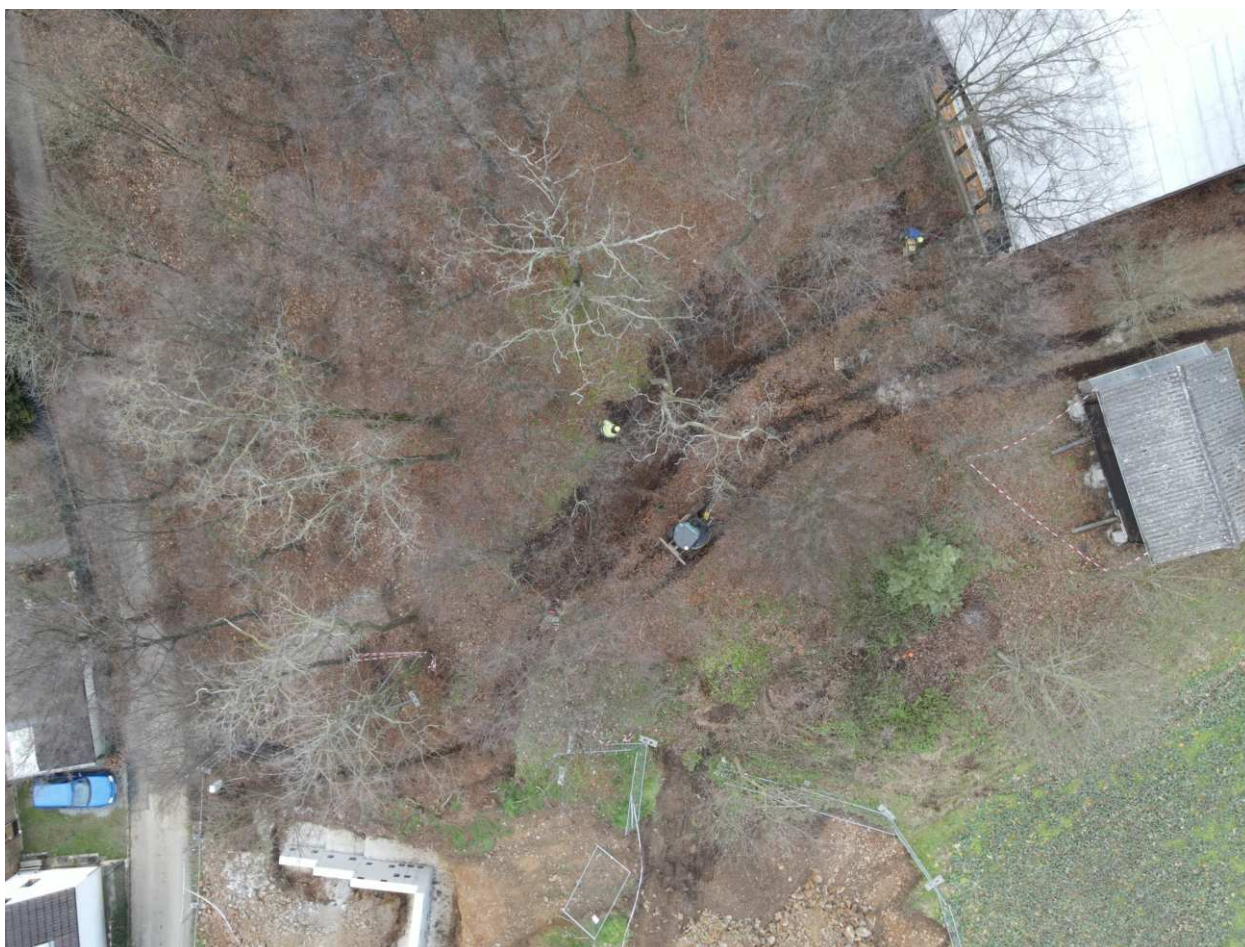
Přesunutí stávající provozní místnosti na sousední pozemek v majetku skautského střediska. Objekt byl přesunut (darován) místo demolice z důvodu jeho možného dalšího využití a eliminace vzniku odpadu.



Projekční rozpracování, příprava a zadání výroby kovové konstrukce montovaných voliér (objekt SO04).



Příprava přívodního kabelu nové elektrické přípojky pro areál sousedního skautského střediska a připojení skautských kluboven místo stávající a fungující elektrické přípojky, která bude muset být v rámci stavby odstraněna.



Práce na druhé opěrné stěně SO11 - srovnána základová spára, zhotoven podkladní beton, armatura základu a betonování základu.



Armování železná výztuže druhé opěrné stěny, bednění a betonáž druhé opěrné stěny SO11.



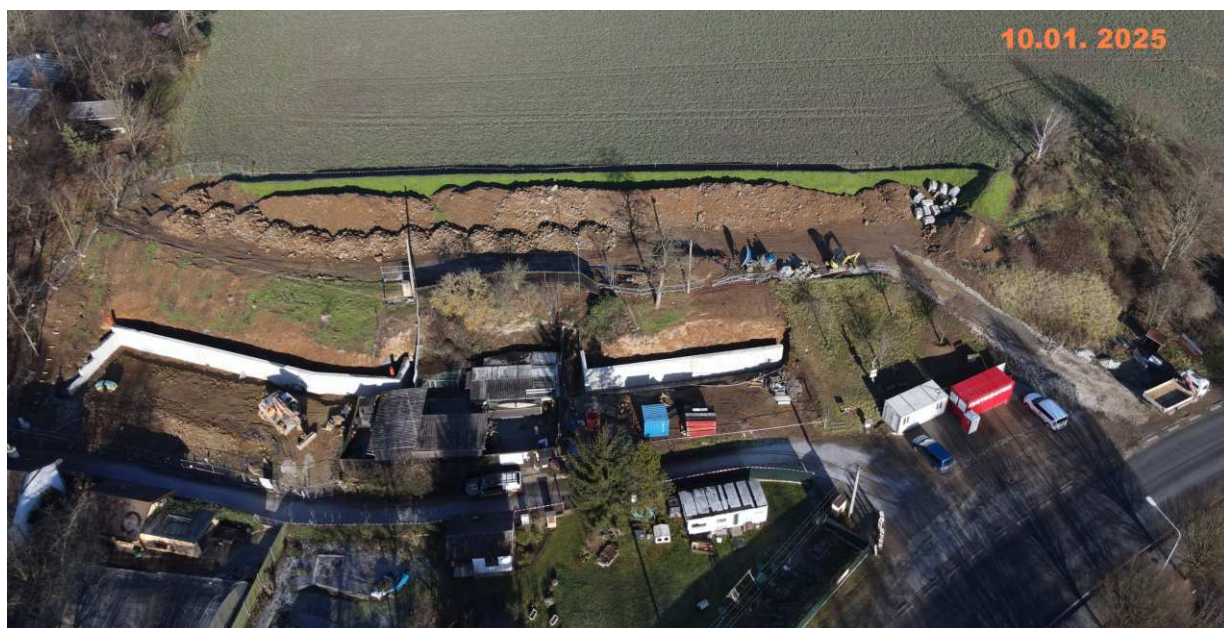


Osazení hlavních jističů a elektroměrů pro budoucí areál ZSŽ. Realizace ČEZ.



Leden 2025

Sanace, izolace rubu zdi opěrné stěny SO12, realizace drenáží a zpětné zásypy.







Sanace, izolace rubu zdi opěrné stěny SO11, realizace drenáží a zpětné zásypy.



Demontáž staré elektrické přípojky pro skautské středisko (31. 1. 2025), realizace ČEZ.



Celkové terénní úpravy, dosypání, svahování, příprava na výsadbu zeleně a stavbu oplocení.





Součástí realizace je i zasmluvněný, nezávislý stavební dozor a koordinátor BOZP realizující pravidelné kontrolní dny zhruba v týdenních intervalech.

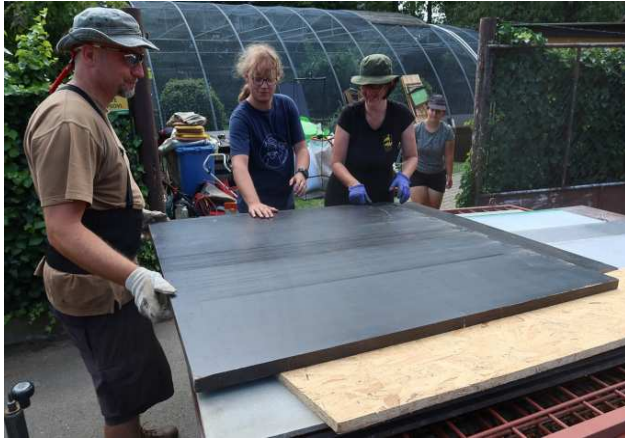


## Související s realizací stavby

Realizováno většinou svépomocí v rámci aktivit členů a příznivců DES OP – ZSŽ Plzeň. Stěhování materiálu, exponátů a vybavení, inventarizace majetku. Přímá spoluúčast a podpora našich partnerů a podporovatelů činnosti DES OP.



Stěhování materiálu a rezerv (říjen 2024).



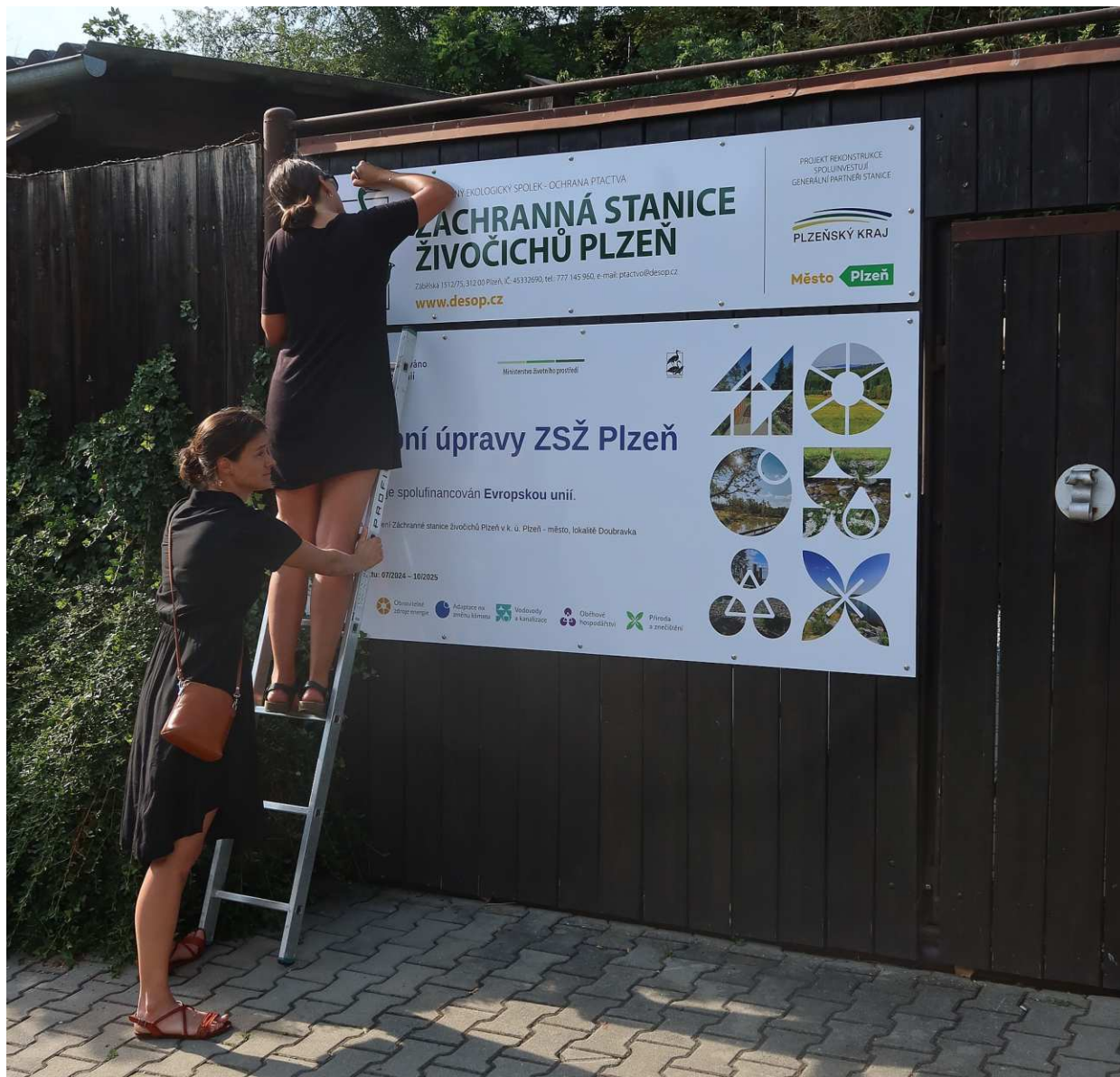
Demontáž jednotlivých částí původního areálu.











Zpracováno dne 31.1. 2025

Karel Makoň DES OP, Ing. Tereza Lišková DES OP  
Ing. Simona Bejčková